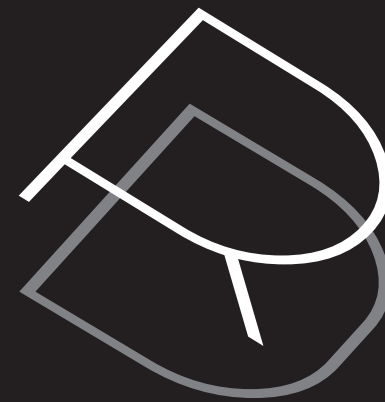




redesign

smart living starts with architecture

T: +40 742 221 980

E: office@rdba.ro

www.rdba.ro

www.stejeris.ro



stejeriř



stejeris

by

REDESIGN

smart living starts with architecture

05 _ REDESIGN

07 _ localizare

09 _ exterior

17 _ duplex cu grădină

21 _ 3 camere

25 _ 4 camere tip I

29 _ penthouse tip I

33 _ 4 camere tip II cu terasă

37 _ 4 camere tip II

41 _ 3.5 camere cu terasă

45 _ 3.5 camere

49 _ penthouse tip II

55 _ penthouse tip III



REDESIGN

Începuturile REDESIGN se regăsesc într-un birou de proiectare arhitectură rezidențială și comercială. Decizia de a intra pe segmentul de dezvoltare imobiliară rezidențială a venit pentru a aduce în piață un produs cu o abordare inedită, cu accent pe viziunea arhitecturală combinată cu cea a investitorului. Această abordare generează dezvoltări rezidențiale remarcabile cu un standard înalt și special de locuire.

PROIECTE

Cu o experiență de 10 ani în proiectare de arhitectură, în anul 2013 REDESIGN a demarat primul proiect rezidențial propriu – După Iniște 60. Prima etapă de dezvoltare a celui mai recent proiect rezidențial – Stejeriș, compus din 8 clădiri, cu 83 de apartamente de tipologii diverse, a fost finalizată în 2022.





AMBIȚIE

- Să construim locuințe ce inspiră utilizatorul final să ceară mai mult de la spațiile în care trăiește.
- Să creăm spații noi, moderne, centrate în jurul nevoilor variate ale utilizatorului final.
- Să îmbunătățim peisajul urban printr-o dezvoltare arhitecturală sustenabilă de calitate.

ABORDARE

Suntem fermi în definirea dezvoltării imobiliare ca un proces condus de conceptul arhitectural cu o atenție deosebită pentru produsul final combinat cu o strategie financiară sustenabilă. Livrăm în piață un produs de înaltă calitate, cu elemente de unicatitate și cu valoare adăugată pentru utilizatorul final. Pentru a putea oferi un astfel de produs, acordăm o atenție sporită tuturor elementelor începând din faza de concept, proiectare și apoi în cea de execuție. Strategia noastră este să oferim un produs integrat, realizat sau coordonat de echipa internă experimentată în toate fazele proiectului.

POZIȚIONARE EXCLUSIVISTĂ

Orientare spre sud cu vedere
excelentă asupra orașului.
Relieful și vegetația abundentă
completează densitatea
construită redusă pentru a obține
un microclimat ideal de locuire.
Perspectivă panoramică asupra
Centrului Istoric al Brașovului,
Vârfului Tâmpa și a Vârfului
Postăvarul

LOCALIZARE

La km. 3 al drumului spre
Poiana Brașov ("Calea Poienii")
5 minute de Livada Poștei -
Parcul Central - Piața Sfatului -
Biserica Neagră
15 minute de Poiana Brașov


stejeriș







STEJERIS

A DOUA ETAPĂ DE DEZVOLTARE



COMUNITATE





PRIVELIȘTE





NATURĂ

ACASA





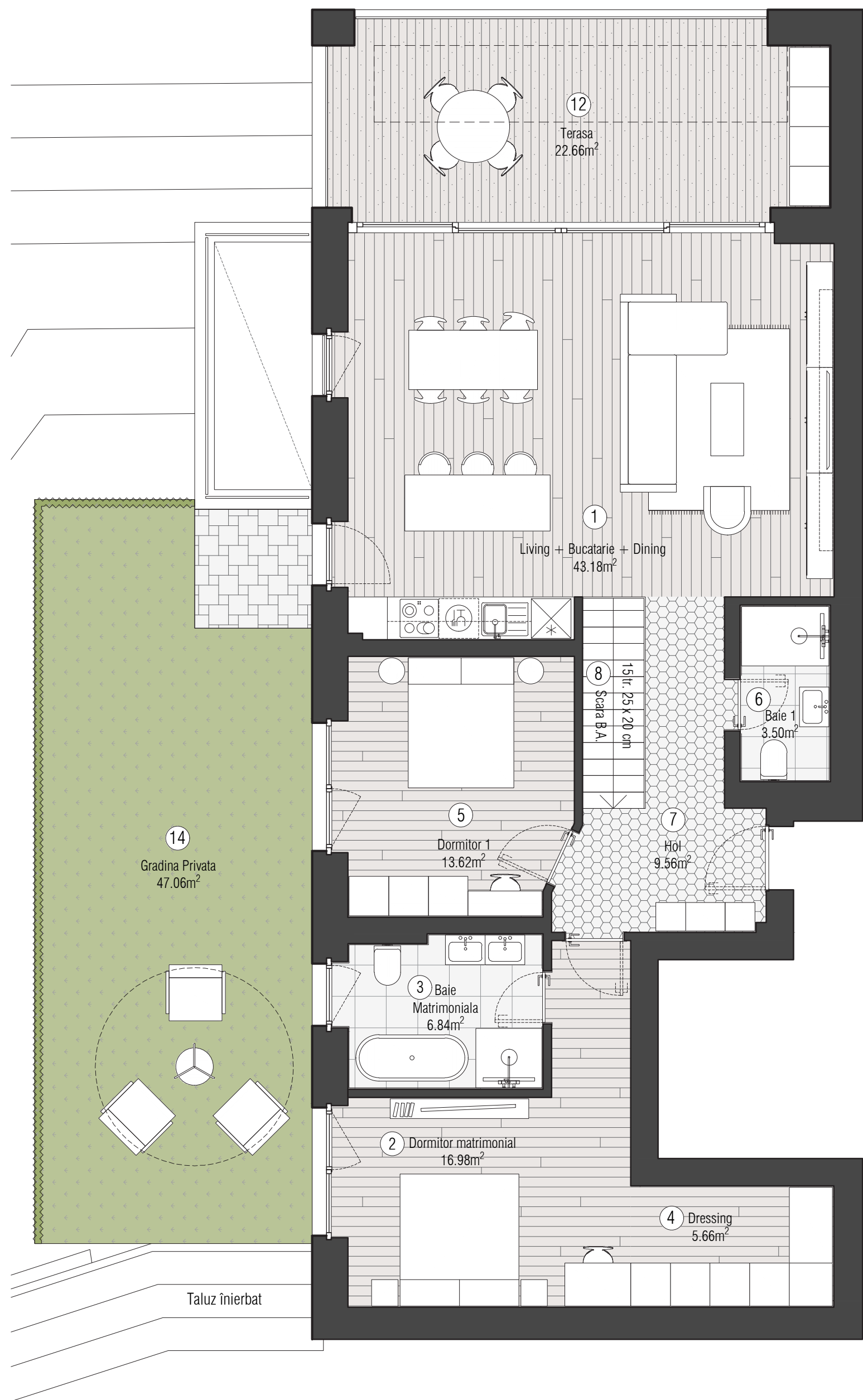
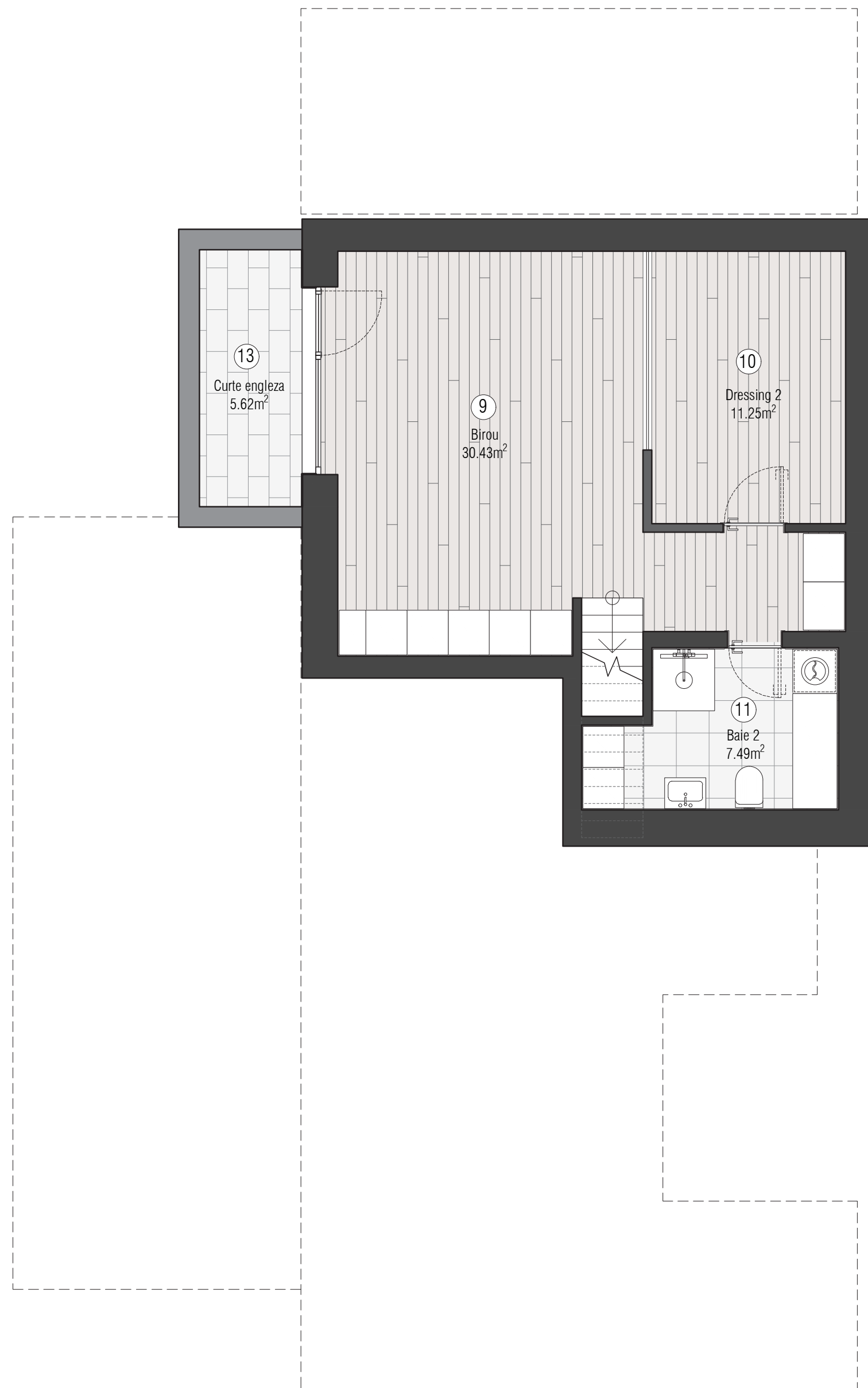
- DEZVOLTARE REZIDENȚIALĂ **EXCLUSIVISTĂ**
- APARTAMENTE CU **ORIENTARE SUD**, ÎNSORITE PE TOT PARCURSUL ZILEI.
- **COMUNITATE** CU ACCES CONTROLAT.
- CLĂDIRI AȘEZATE ÎNTR-O **GRĂDINĂ COMUNĂ** CU VEGETAȚIE ABUNDENTĂ ATENT SELECTATĂ PENTRU INTIMIZARE ȘI ÎNTREȚINERE UȘOARĂ.
- **PRIVELIȘTE EXCEPȚIONALĂ** ASUPRA ORAȘULUI BRAȘOV, VÂRFURILOR TÂMPA ȘI POSTĂVARUL.
- SUPRAFEȚE UTILE GENEROASE, **FUNCȚIONALITATE** ȘI COMPARTIMENTARE EFICIENTĂ.
- **SPAȚII UNICE** CU ÎNĂLȚIMI DE PÂNĂ LA 6 M ȘI DESCHIDERI SPECTACULOASE ASUPRA ORAȘULUI.
- **FINISAJE PREMIUM**, CONSULTANȚĂ ÎN DESIGN INTERIOR.
- FAȚADE MODERNE VENTILATE ȘI PLACATE CU **PIATRĂ NATURALĂ** ȘI FIBROCIMENT.

“Aspirația noastră este ca STEJERIȘ să devinun reper în arhitectura și urbanismul dezvoltărilor rezidențiale, aducând un standard înalt de locuire pentru utilizatorii finali.”

Echipa REDESIGN.



DUPLEX



APARTAMENT DUPLEX CU GRĂDINĂ

SUPRAFETE UTILE

1	Living + Bucatarie + Dining	43.18m ²
2	Dormitor matrimonial	16.98m ²
3	Baie matrimoniala	6.84m ²
4	Dressing	5.66m ²
5	Dormitor1	13.62m ²
6	Baie 1	3.50m ²
7	Hol	9.56m ²
8	Scara	3.28m ²
9	Birou	30.43m ²
10	Dressing 2	11.25m ²
11	Baie 2	7.49m ²
TOTAL Suprafata utila INTERIOR		148.50m ²
12	Terasa	22.66m ²
13	Curte engleza	5.62m ²
TOTAL Suprafata utila EXTERIOR		28.28m ²
14	Gradina	47.06m ²

TOTAL SUPRAFATA UTILA		223.85m ²
*TOTAL SUPRAFATA UTILA + SCARA		227.13m ²

SUPRAFETE CONSTRUITE

Suprafata Construita PARTER	128.76m ²
Suprafata Construita DEMISOL	64.84m ²
Suprafata Construita EXTERIOR	32.10m ²
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA	225.71m ²

APARTAMENT DUPLEX CU GRĂDINĂ

Apartament pe două niveluri cu scară interioară și grădină privată

Nivelul principal parter, eficient delimitat din punct de vedere al zonelor de zi și de noapte. Zona de zi se deschide printr-o fereastră amplă, glisantă către terasa parțial acoperită de 22mp.

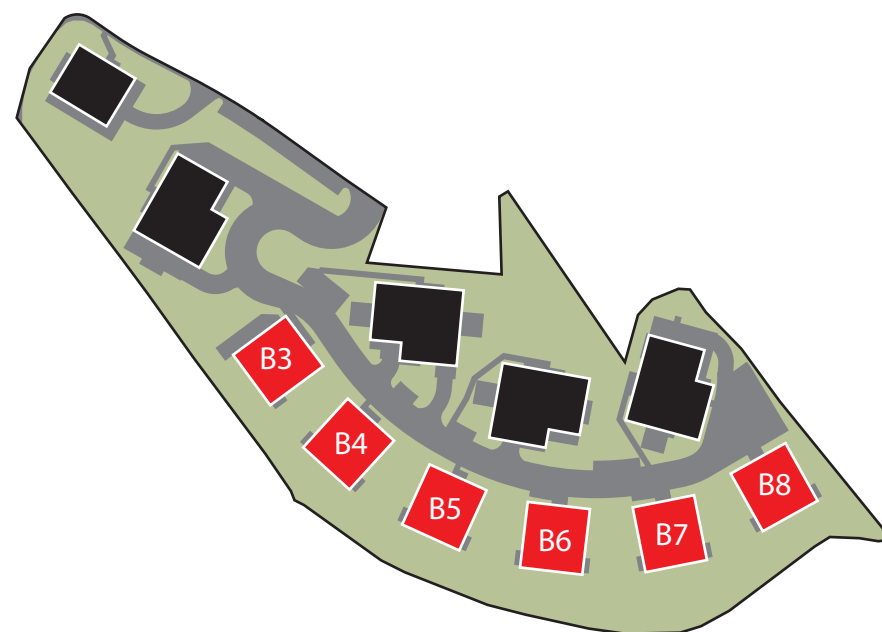
Grădină privată de 42 mp utili, accesibilă atât din zona de zi cât și din dormitoare, înconjurată de spațiile verzi comune, cu arbori și vegetație abundentă.

Nivelul secundar subsol, este flexibil și poate fi amenajat la alegere în birou, hobby-room, al doilea living, extra-dormitor, depozitare etc. Iluminarea și aerisirea naturală se realizează prin intermediul unei curți engleze.

A treia baie, include și o zonă de spălătorie.

Nr. unități: 12

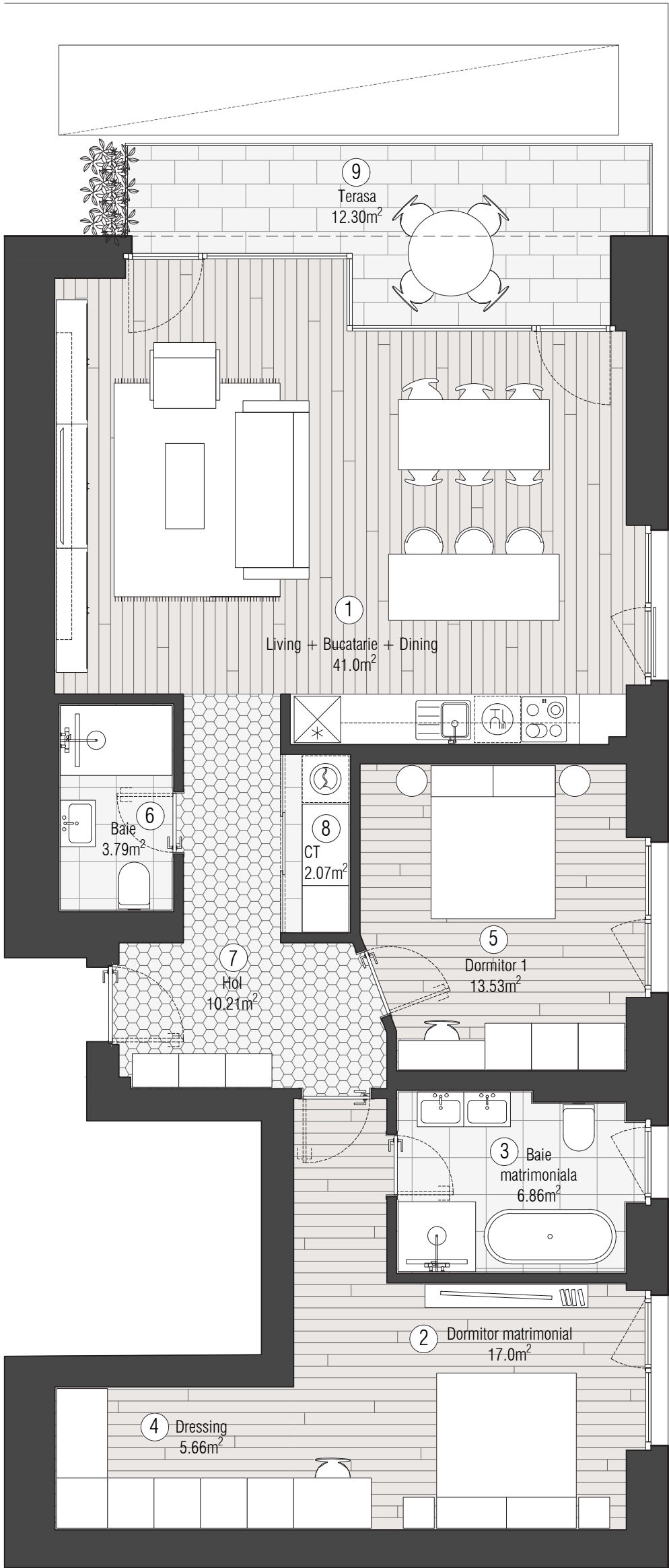
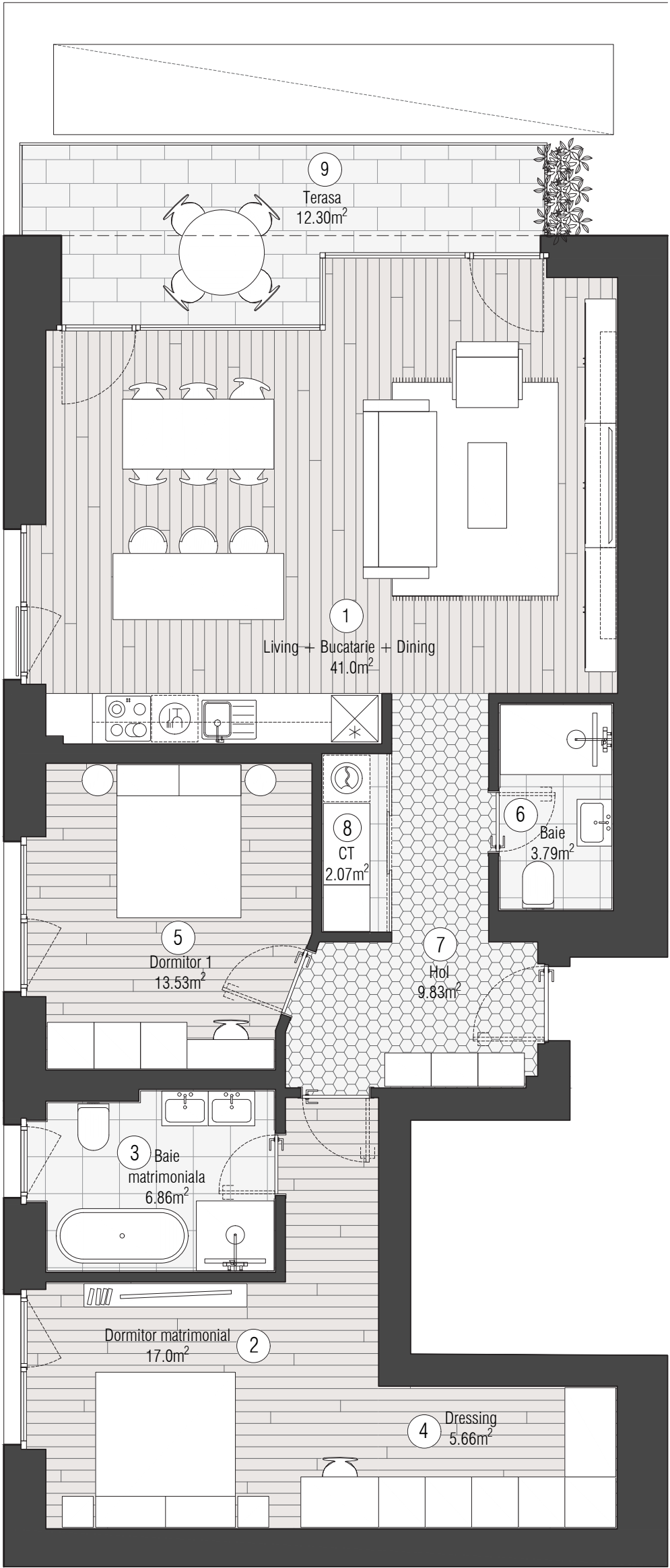
Poziționare: B3 – B8; parter + demisol; orientare sud-est sau sud-vest





APARTAMENT 3 CAMERE

SUPRAFETE UTILE		
1	Living + Bucatarie + Dining	41.0m ²
2	Dormitor matrimonial	17.0m ²
3	Baie matrimoniala	6.86m ²
4	Dressing	5.66m ²
5	Dormitor1	13.53m ²
6	Baie 1	3.79m ²
7	Hol	9.83m ²
8	Camera Tehnica	2.07m ²
TOTAL Suprafata utila INTERIOR		99.74m ²
9	Terasa	12.30m ²
TOTAL Suprafata utila EXTERIOR		12.30m ²
TOTAL SUPRAFATA UTILA		112.04m ²
SUPRAFETE CONSTRUITE		
Suprafata Construita		124.28m ²
Suprafata Construita EXTERIOR		15.01m ²
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		139.29m ²

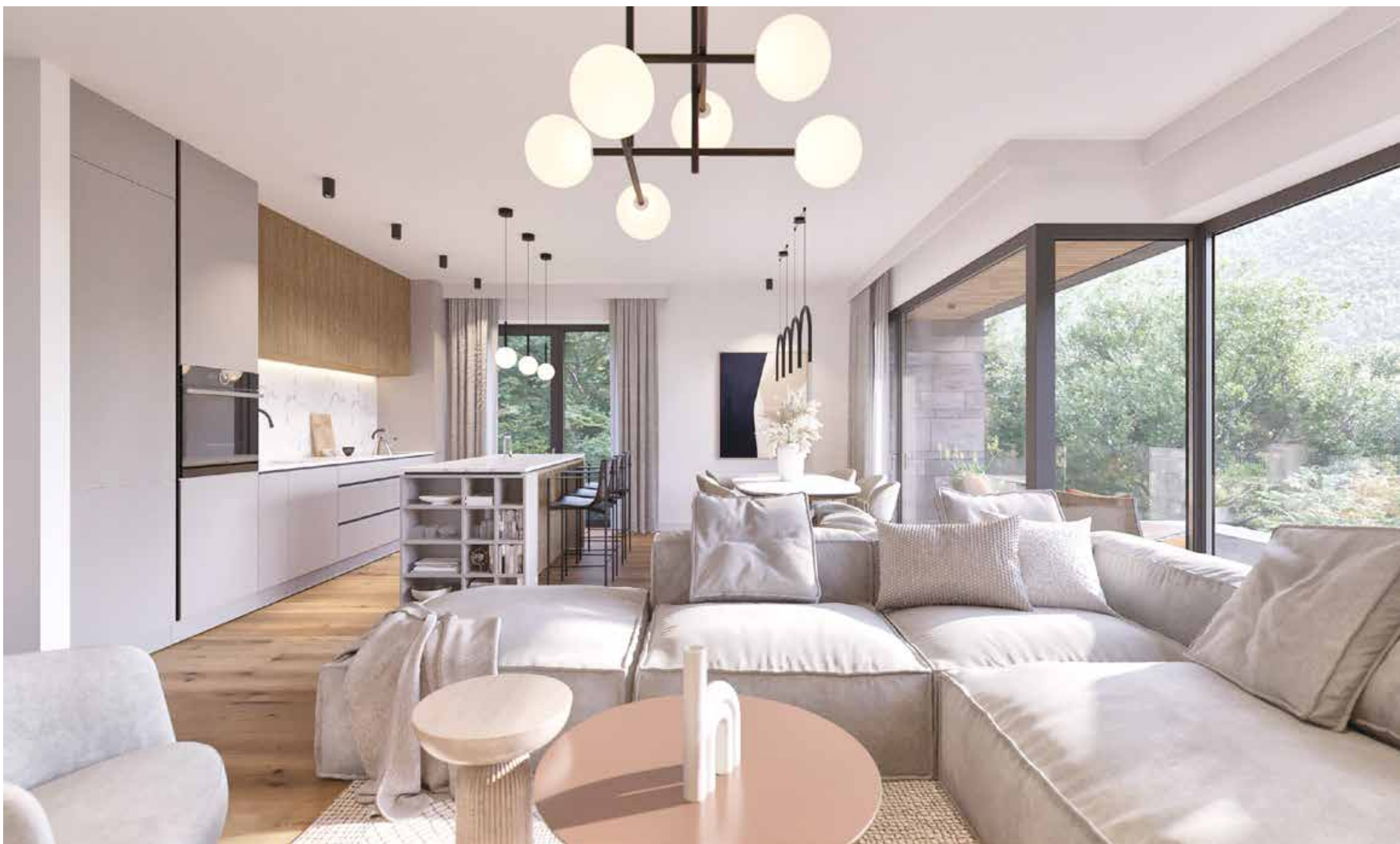


SUPRAFETE UTILE		
1	Living + Bucatarie + Dining	41.0m ²
2	Dormitor matrimonial	17.0m ²
3	Baie matrimoniala	6.86m ²
4	Dressing	5.66m ²
5	Dormitor1	13.53m ²
6	Baie 1	3.79m ²
7	Hol	10.21m ²
8	Camera Tehnica	2.07m ²
TOTAL Suprafata utila INTERIOR		100.12m ²
9	Terasa	12.30m ²
TOTAL Suprafata utila EXTERIOR		12.30m ²
TOTAL SUPRAFATA UTILA		112.41m ²
SUPRAFETE CONSTRUITE		
Suprafata Construita		124.70m ²
Suprafata Construita EXTERIOR		15.01m ²
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		139.71m ²

3CAM







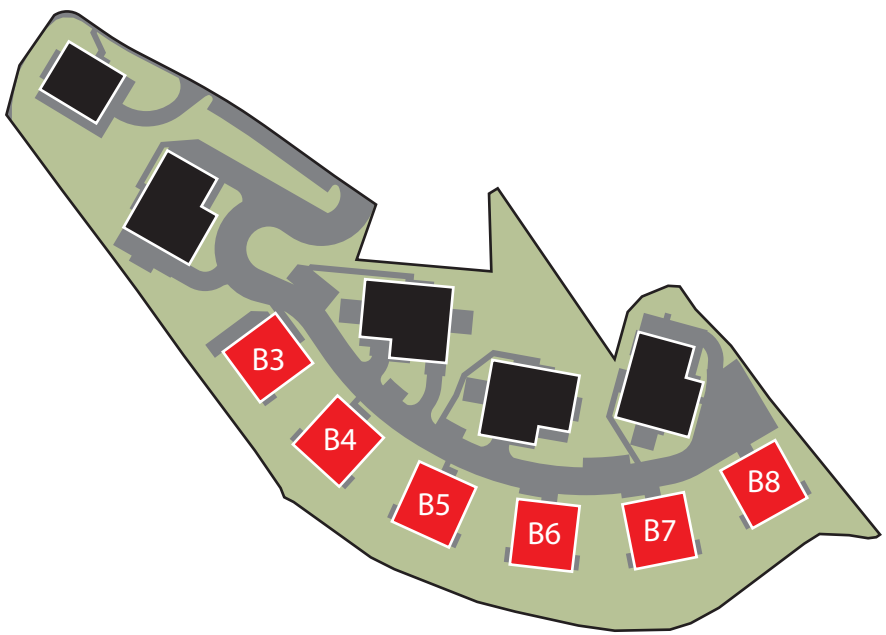
APARTAMENT 3 CAMERE

Zona de zi cu deschidere pe toată lungimea terasei de 12mp orientată spre sud.

Delimitare eficientă a zonelor de zi și de noapte. Spațiu tehnic dedicat pentru mașină de spălat rufe, uscător, depozitare etc.

Nr. unități: 12

Poziționare: B3 – B8; etaj 1; orientare sud-est sau sud-vest



4CAM



APARTAMENT 4 CAMERE TIP I



SUPRAFETE UTILE		
1	Living + Dining	51.09m ²
2	Bucatarie	16.18m ²
3	Dormitor matrimonial	17.83m ²
4	Baie matrimoniala	8.68m ²
5	Dressing	7.90m ²
6	Dormitor 1	13.19m ²
7	Dormitor 2	13.39m ²
8	Baie 2	6.35m ²
9	Dressing 2	3.53m ²
10	Hol	11.56m ²
11	Camera tehnica	2.07m ²
TOTAL Suprafata utila INTERIOR		151.76m ²
12	Logie	11.08m ²
TOTAL Suprafata utila EXTERIOR		11.08m ²
TOTAL SUPRAFATA UTILA		162.84m ²
SUPRAFETE CONSTRUITE		
Suprafata Construita		186.02m ²
Suprafata Construita EXTERIOR		13.09m ²
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		199.10m ²

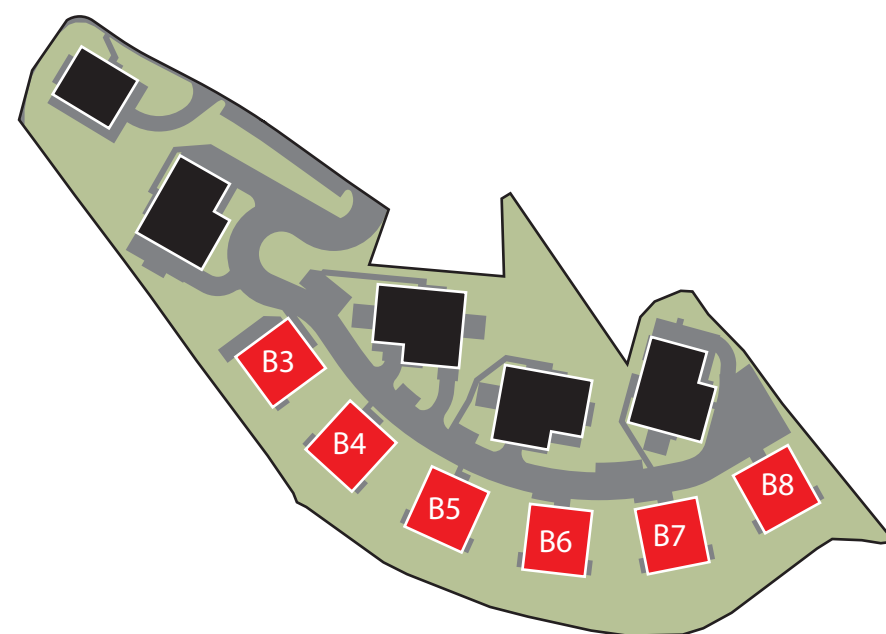
APARTAMENT 4 CAMERE TIP I

Suprafețele vitrate foarte mari dau acestui apartament o luminozitate deosebită, evidențiind o zonă de zi spectaculoasă care include zona media-TV, lounge, dining și bucătărie. Ferestrele glisante pe două laturi creează o conexiune directă cu logia, integrând-o fluid în zona de zi, asigurând un sentiment de deschidere în apartament.

Dormitor matrimonial, cu dressing și baie proprie, separat de cele două dormitoare secundare, pentru intimitate, menținând în același timp unitatea zonei de noapte.

Nr. unități: 6

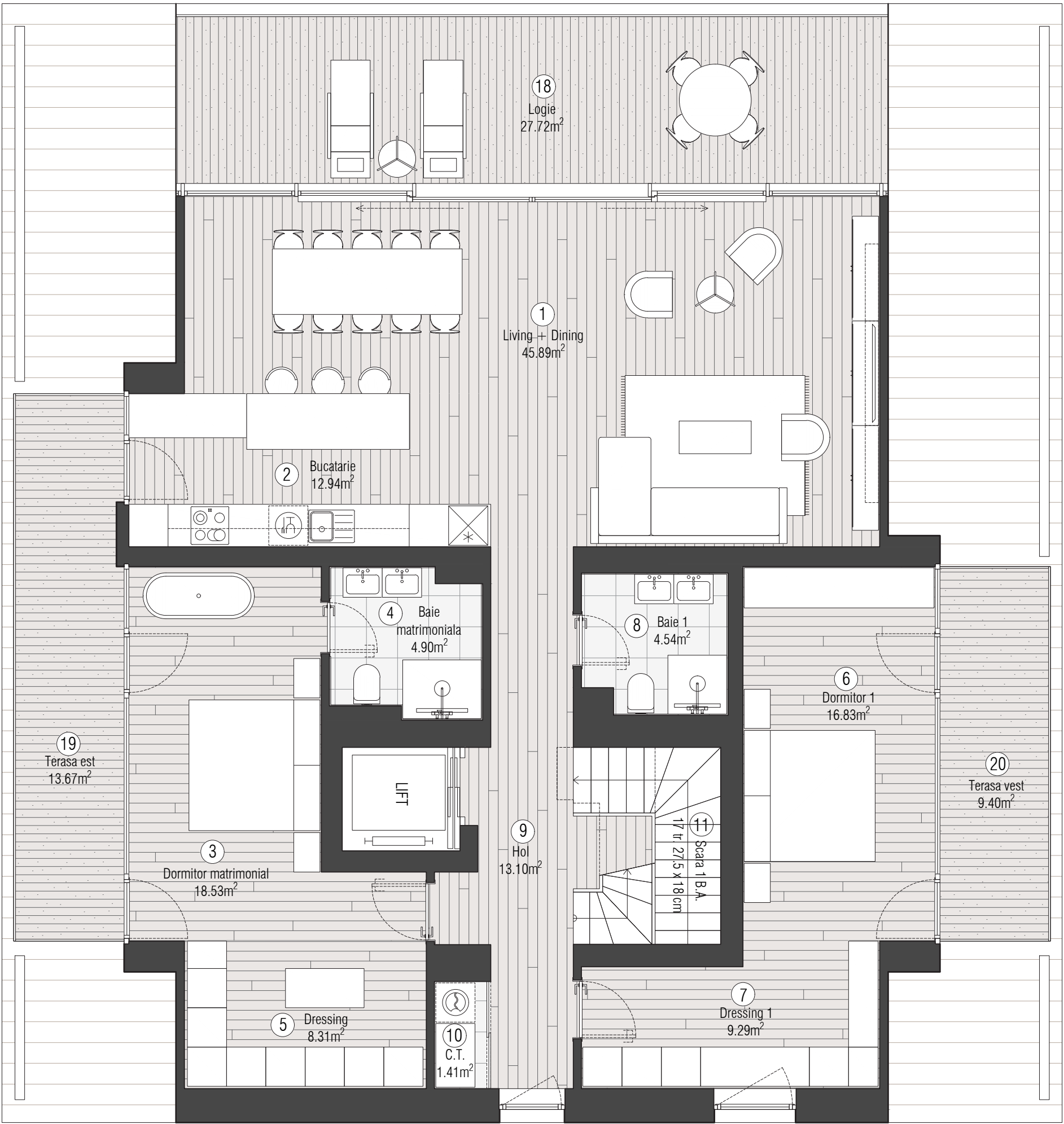
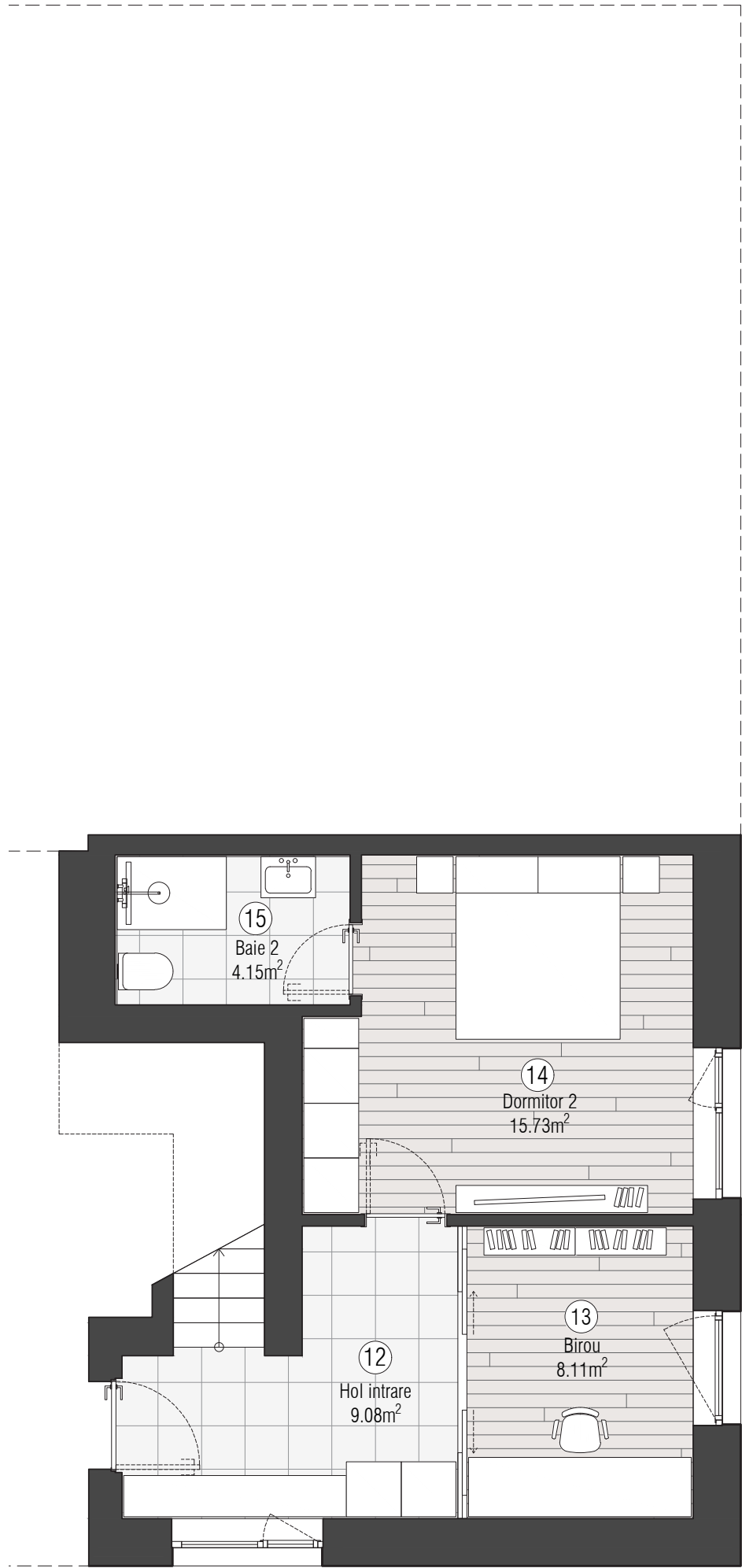
Poziție: B3 – B8; etaj 2; orientare sud-est sau sud-vest





PENTHOUSE TIP 1

SUPRAFETE UTILE		
1	Living + Dining	45.89m ²
2	Bucatarie	12.94m ²
3	Dormitor matrimonial	18.53m ²
4	Baie matrimoniala	4.90m ²
5	Dressing	8.31m ²
6	Dormitor 1	16.83m ²
7	Dressing 1	9.29m ²
8	Baie 1	4.54m ²
9	Hol	13.10m ²
10	Camera Tehnica	1.41m ²
11	Scara 1 B.A	4.76m ²
12	Hol intrare	9.08m ²
13	Birou	8.11m ²
14	Dormitor 2	15.73m ²
15	Baie 2	4.15m ²
16	Supanta	19.84m ²
17	Scara 2	3.18m ²
TOTAL Suprafata utila INTERIOR		192.66m ²
18	Logie	27.72m ²
19	Terasa est	13.67m ²
20	Terasa vest	9.40m ²
TOTAL Suprafata utila EXTERIOR		50.80m ²
TOTAL SUPRAFATA UTILA		243.46m ²
*TOTAL SUPRAFATA UTILA + SCARI		251.40m ²
SUPRAFETE CONSTRUITE		
Suprafata Construita		244.57m ²









PENTHOUSE TIP I

Living spectaculos cu înălțime maximă de 5,9m spre terasa principală orientată către Vf. Tâmpa și/sau Vf. Postăvarul.

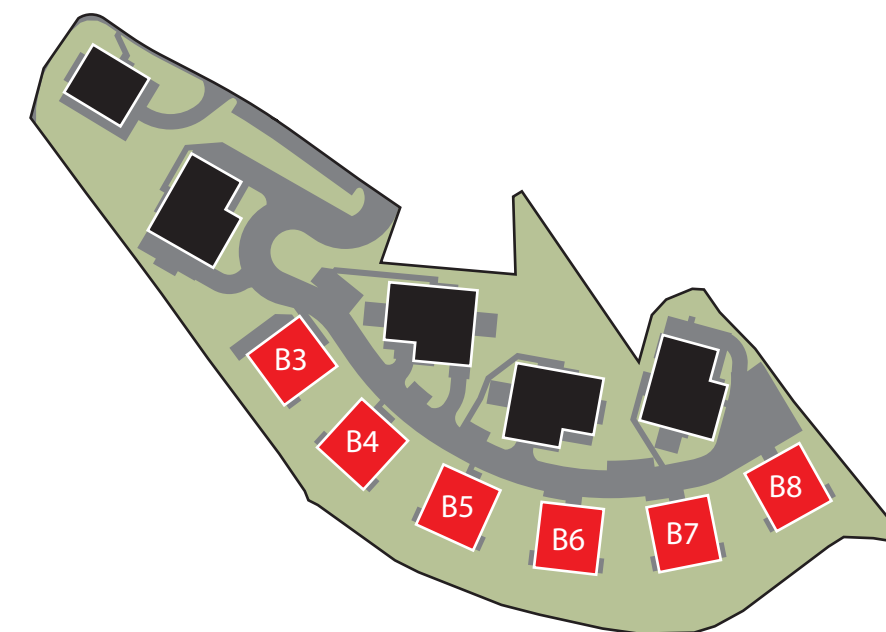
Cele două dormitoare de la nivelul principal dispun de zone de dressing și terase private.

Nivelul secundar, include zona de acces în apartament, și permite amenajarea unui al treilea dormitor cu baie proprie, cât și a unui birou. Acces în apartament inclusiv direct cu liftul.



Nr. unități: 6

Poziție: B3 – B8; etaj 2 + mansarda; orientare sud-est sau sud-vest



APARTAMENT 4 CAMERE TIP II CU TERASĂ

SUPRAFETE UTILE

1	Living + Bucatarie + Dining	50.73m ²
2	Dormitor Matrimonial	21.48m ²
3	Baie Matrimoniala	7.09m ²
4	Dressing	5.15m ²
5	Dormitor 1	13.03m ²
6	Dormitor 2	12.79m ²
7	Baie 1	4.81m ²
8	Vestibul	5.27m ²
9	Hol	5.50m ²
TOTAL Suprafata utila INTERIOR		125.86m ²
10	Terasa	92.29m ²

TOTAL SUPRAFATA UTILA 218.15m²

SUPRAFETE CONSTRUITE

Suprafata Construita	153.63m ²
Suprafata Construita EXTERIOR	104.37m ²

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA 258.00m²





4 CAM+T

APARTAMENT 4 CAMERE TIP II CU TERASĂ

Combină eficient spațiile interioare generoase, cu o împărțire clară a zonelor de zi și de noapte, deschiderile cu ferestre mari și spațiile exterioare ample.

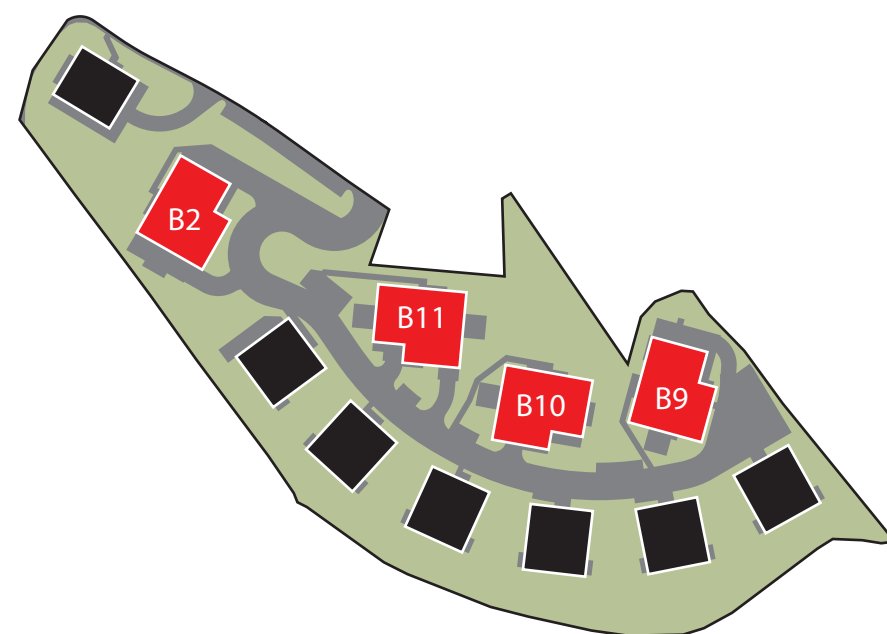
Terasa impresionantă este ușor accesibilă atât din zona de zi cât și din cele 3 dormitoare. Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie.

Spațiu tehnic dedicat pentru mașină de spălat rufe, uscător, depozitare etc.

Suprafață terasă: 12 – 92mp

Nr. unități: 4

Poziție: B2, B9, B10 și B11; parter; orientare sud, sud-est sau sud-vest

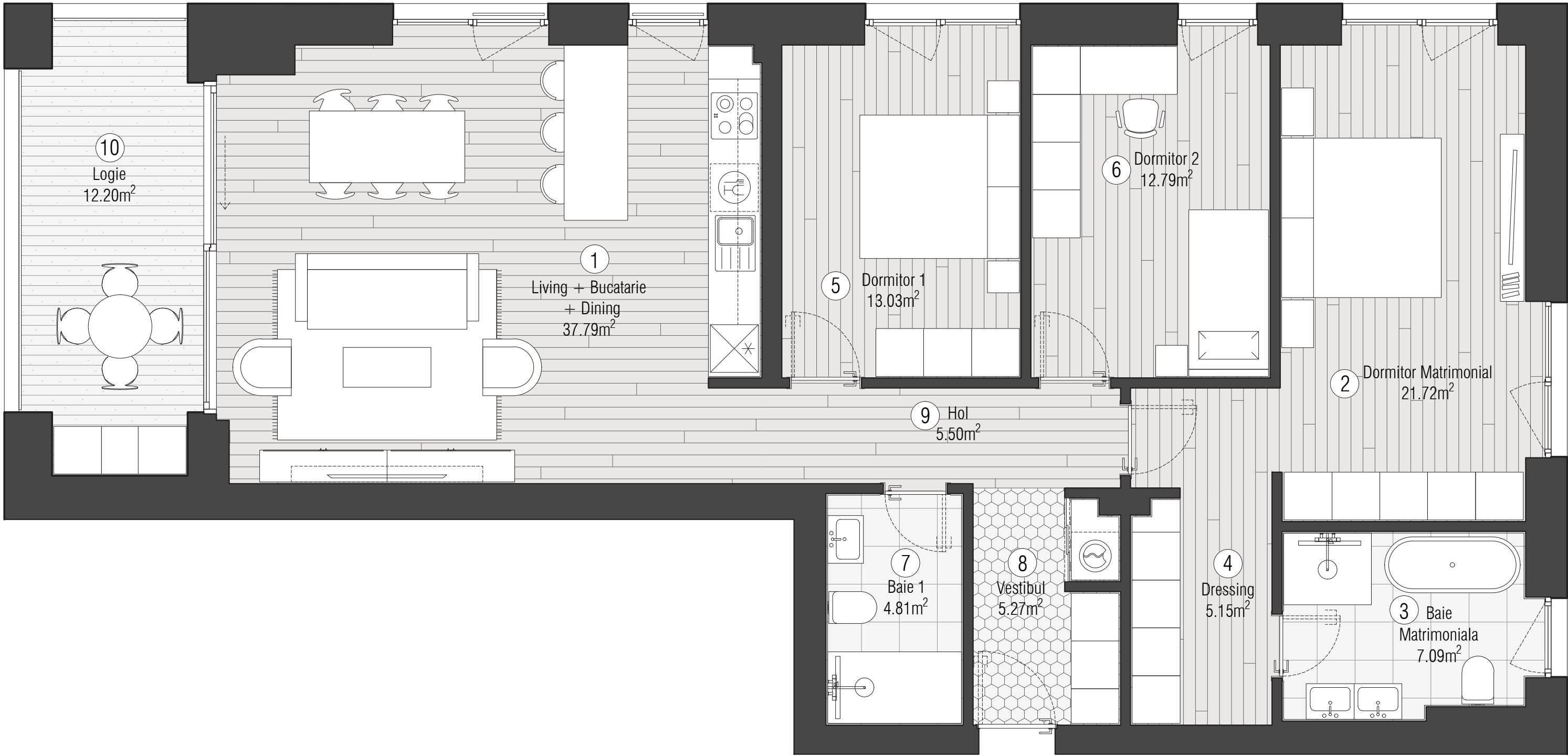




4 CAM



APARTAMENT 4 CAMERE TIP II



SUPRAFETE UTILE

1	Living + Bucatarie+ Dining	37.79m ²
2	Dormitor Matrimonial	21.72m ²
3	Baie Matrimoniala	7.09m ²
4	Dressing	5.15m ²
5	Dormitor 1	13.03m ²
6	Dormitor 2	12.79m ²
7	Baie 1	4.81m ²
8	Vestibul	5.27m ²
9	Hol	5.50m ²
TOTAL Suprafata utila INTERIOR		113.16m ²
10	Logie	12.20m ²

TOTAL SUPRAFATA UTILA 125.36m²

SUPRAFETE CONSTRUITE

Suprafata Construita	138.55m ²
Suprafata Construita EXTERIOR	14.37m ²
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA	152.93m ²

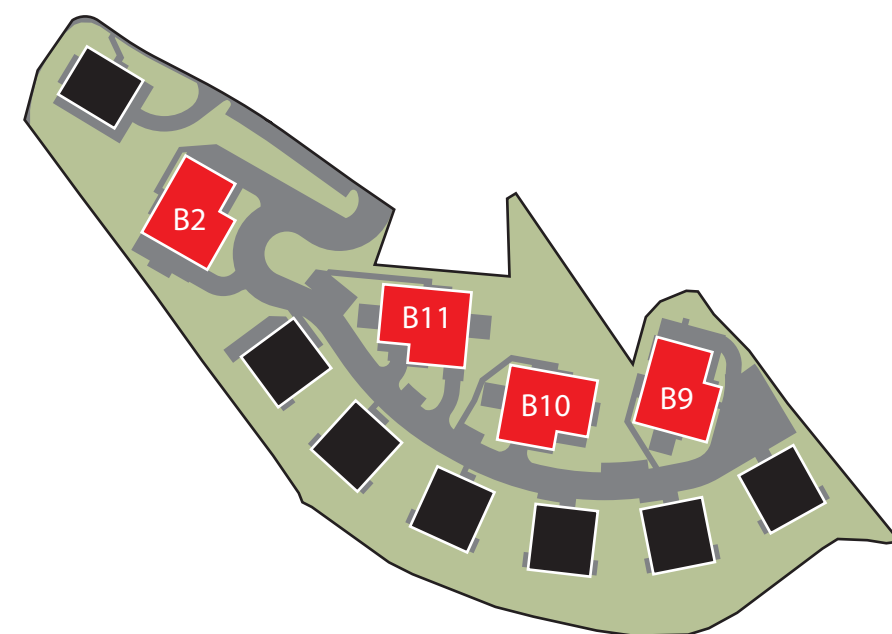
APARTAMENT 4 CAMERE TIP II

Compartimentare eficientă cu dormitorul matrimonial separat, incluzând dressing și baie proprie.

Iluminare naturală prin suprafețele mari vitrate pe două laturi.
Spațiu tehnic dedicat pentru mașină de spălat rufe, uscător, depozitare etc.

Nr. unități: 8

Poziție: B2, B9, B10 și B11; etaj 1 și 2; orientare sud, sud-est sau sud-vest





APARTAMENT 3.5 CAMERE CU TERASĂ

SUPRAFETE UTILE

1	Living + Bucatarie+ Dining	62.86m ²
2	Dormitor Matrimonial	17.14m ²
3	Baie Matrimoniala	7.09m ²
4	Dressing	4.96m ²
5	Dormitor 2	12.57m ²
6	Baie 1	3.83m ²
7	Vestibul	3.83m ²
8	Hol	4.19m ²
9	Birou	10.38m ²

TOTAL Suprafata utila INTERIOR 126.86m²

10	Terasa	79.07m ²
----	--------	---------------------

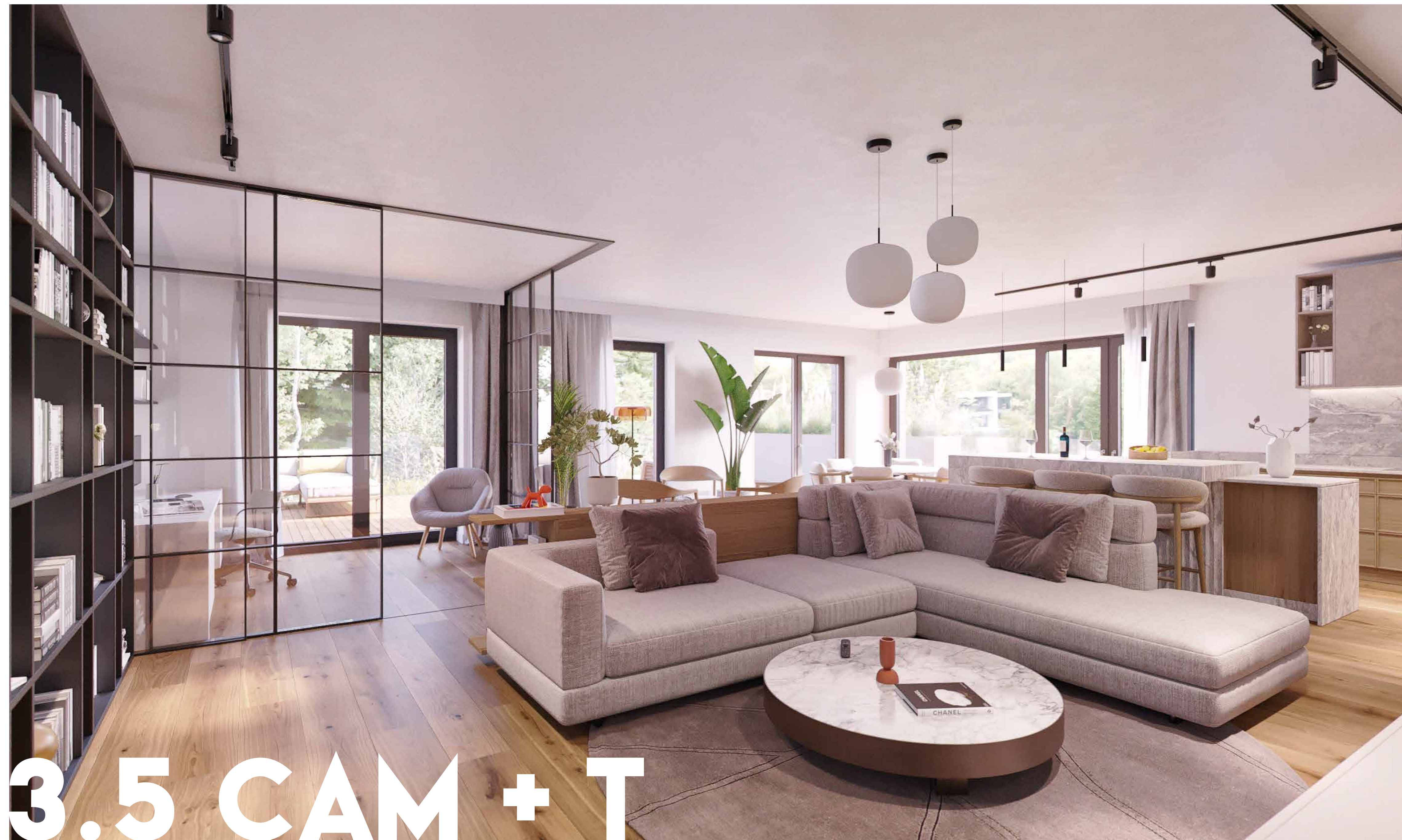
TOTAL SUPRAFATA UTILA 205.93m²

SUPRAFETE CONSTRUITE

Suprafata Construita	152.70m ²
Suprafata Construita EXTERIOR	95.74m ²

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA 248.44m²





3.5 CAM + T





APARTAMENT 3.5 CAMERE CU TERASĂ

Zona de zi cu suprafață generoasă de 73 mp include living, dining, bucatărie și posibilitatea de compartimentare a unui spațiu de 10 mp.

Terasa pe două laturi ale apartamentului cu perspectivă asupra orașului și a peisajului, accesibilă atât din spațiul de zi cât și din dormitorul matrimonial.

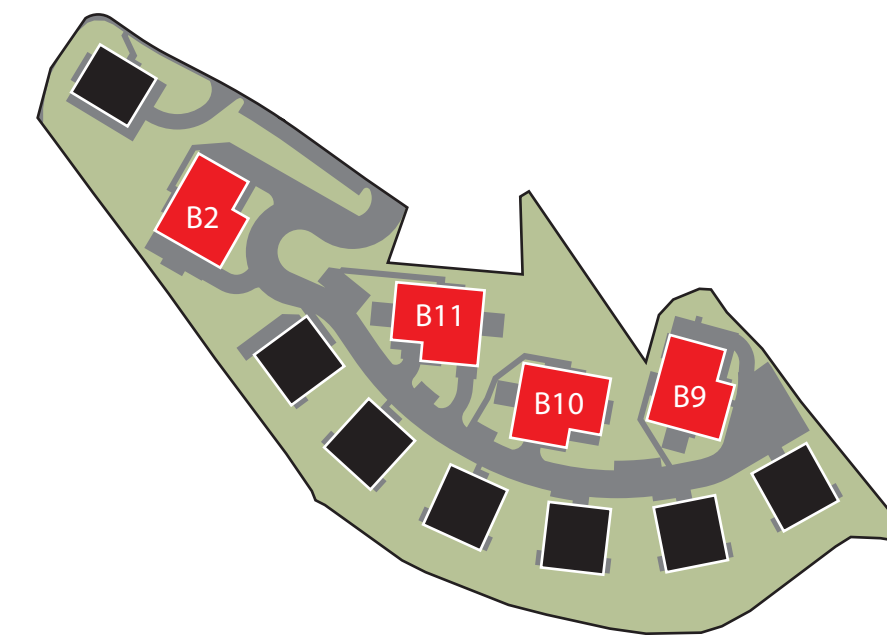
Spațiu tehnic dedicat pentru mașină de spălat rufe, uscător, depozitare etc.

Suprafață terasă: 30 – 93mp



Nr. unități: 4

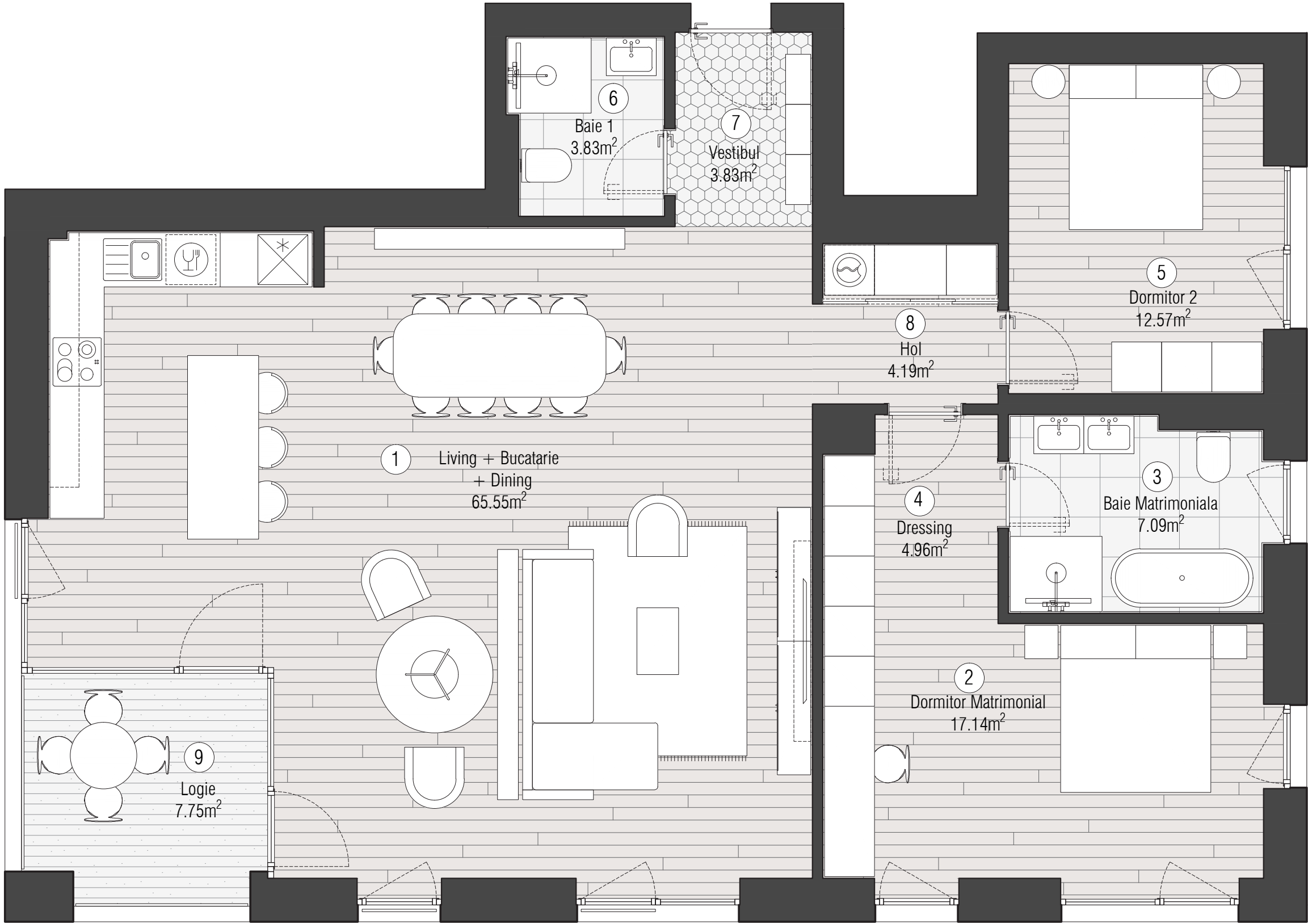
Poziție: B2, B9, B10 și B11; parter; orientare sud-vest; nord-est-vest



3.5 CAM



APARTAMENT 3.5 CAMERE



SUPRAFETE UTILE

1	Living + Bucatarie+ Dining	65.55m ²
2	Dormitor Matrimonial	17.14m ²
3	Baie Matrimoniala	7.09m ²
4	Dressing	4.96m ²
5	Dormitor 2	12.57m ²
6	Baie 1	3.83m ²
7	Vestibul	3.83m ²
8	Hol	4.19m ²

TOTAL Suprafata utila INTERIOR 119.17m²

9	Logie	7.75m ²
---	-------	--------------------

TOTAL SUPRAFATA UTILA 126.92m²

SUPRAFETE CONSTRUITE

Suprafata Construita	143.27m ²
Suprafata Construita EXTERIOR	8.75m ²

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA 152.01m²

APARTAMENT 3.5 CAMERE

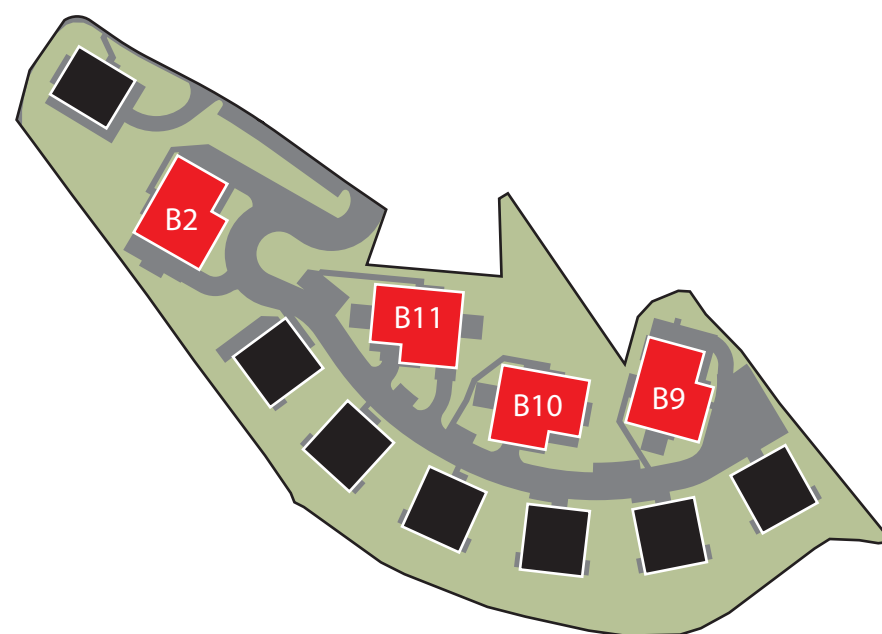
Zona de zi cu suprafață generoasă de 65 mp include living, dining și bucătărie și posibilitatea de compartimentare a unui spațiu de 10 mp.

Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie.

Spațiu tehnic dedicat pentru mașină de spălat rufe, uscător, depozitare etc.

Nr. unități: 8

Poziție: B2, B9, B10 și B11; etaj 1 și 2; orientare sud-vest; nord-est-vest





PENTHOUSE TIP II

SUPRAFETE UTILE

1	Living + Dining	82.73m ²
2	Bucatarie	18.04m ²
3	Dormitor Matrimonial	27.40m ²
4	Baie Matrimoniala	5.02m ²
5	Hol	6.93m ²
6	Dormitor 2	19.39m ²
7	Dormitor 3	15.77m ²
8	Dressing 1	4.71m ²
9	Baie 2	5.38m ²
10	Vestibul	7.12m ²
11	Dressing 2	4.09m ²
12	Grup Sanitar	2.72m ²
13	Scara acces etaj 2	4.37m ²
14	Hol intrare etaj 2	1.38m ²
15	Supanta	33.98m ²
TOTAL Suprafata utila INTERIOR		234.66m ²
16	Terasa 1	33.84m ²
17	Terasa 2	28.74m ²
18	Terasa 3	18.87m ²
TOTAL Suprafata utila EXTERIOR		81.45m ²

TOTAL SUPRAFATA UTILA 316.11m²
*TOTAL SUPRAFATA UTILA + SCARA 320.48m²

SUPRAFETE CONSTRUITE

Suprafata Construita	280.73m ²
Suprafata Construita EXTERIOR	121.90m ²
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA	402.63m ²









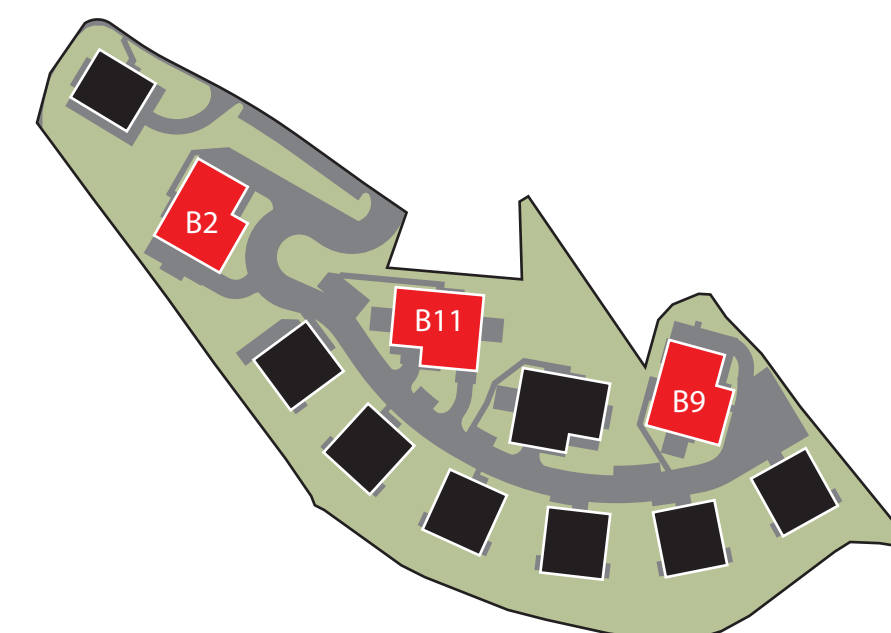
PENTHOUSE TIP II

Spațiul de zi cu suprafață de 100mp și cu deschideri înalte până la 5.9 m pe două laturi, cu perspective unice către Centrul Istoric, Vf. Tâmpa și Postăvarul.

Terase orientate pe 3 laturi, accesibile din zona de zi și din dormitoare. Acces în apartament inclusiv direct cu liftul din parcare subterană. Cameră tehnică dedicată pentru mașina de spalat rufe, uscător etc.

Nr. unități: 3

Poziționare: B2, B9 și B11; mansarda; orientare sud-est-vest



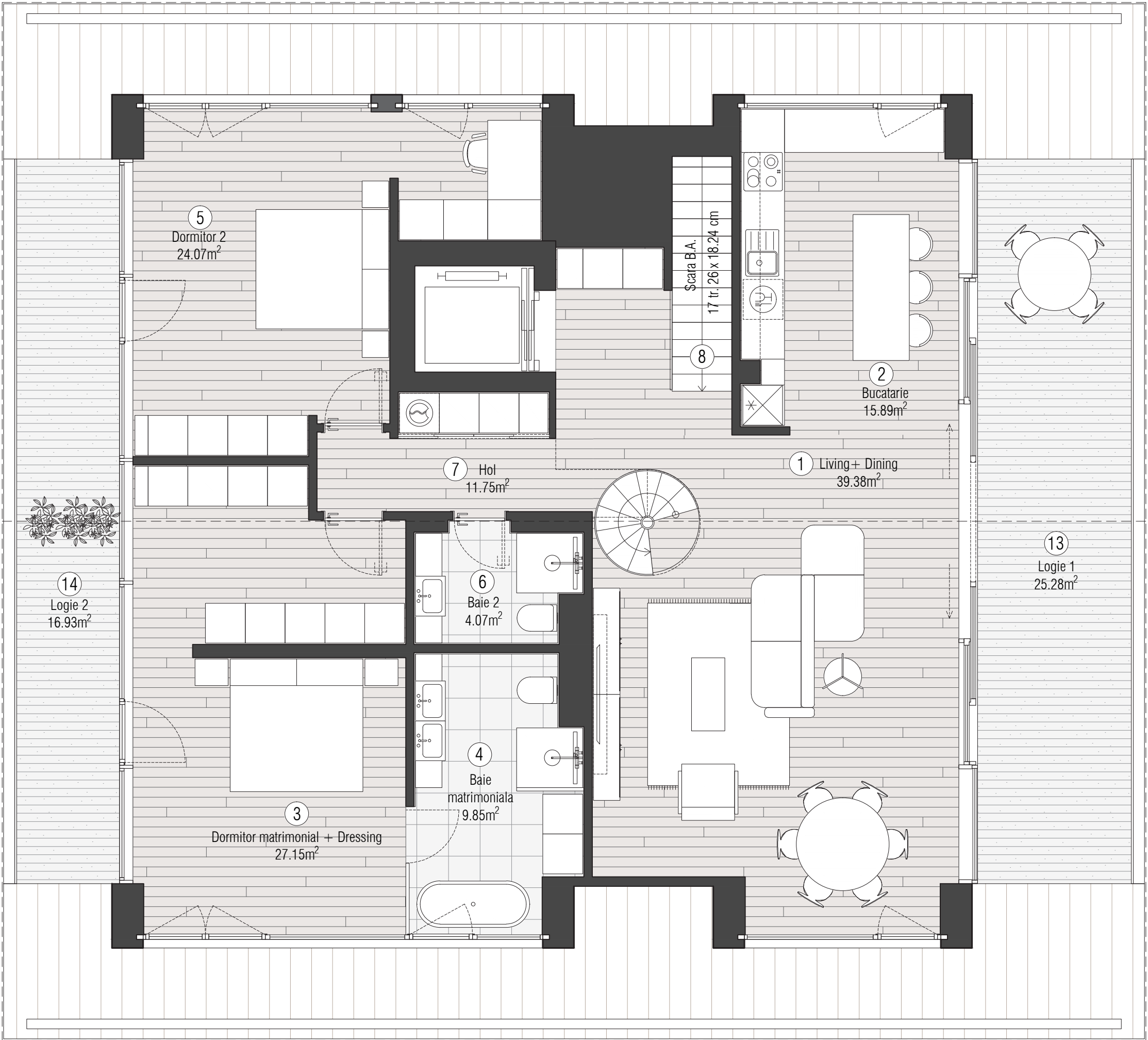
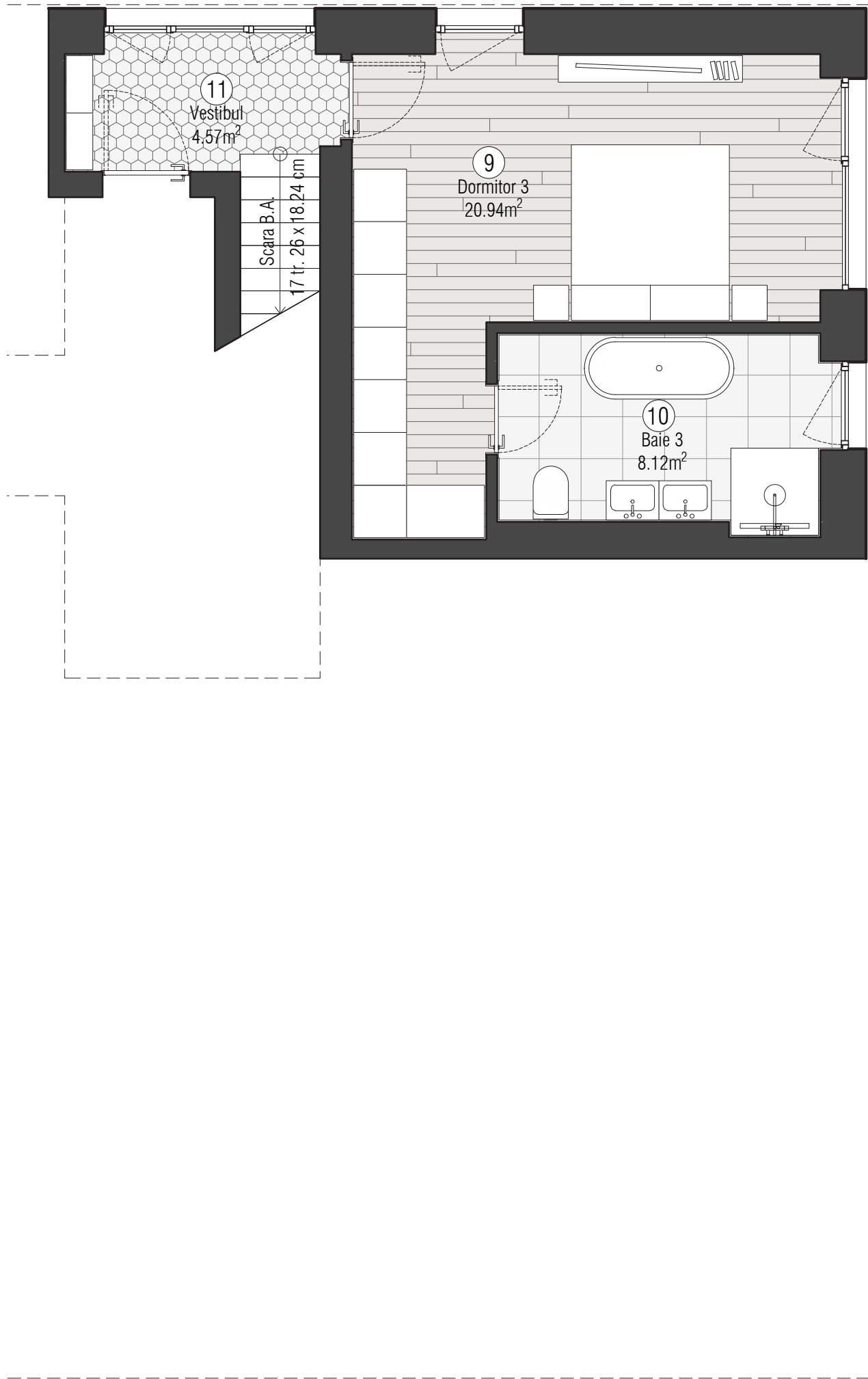




PTH



PENTHOUSE



SUPRAFETE UTILE

1	Living+ Dining	39.38m ²
2	Bucatarie	15.89m ²
3	Dormitor matrimonial+Dressing	27.15m ²
4	Baie matrimoniala	9.85m ²
5	Dormitor 2	24.07m ²
6	Baie 2	4.07m ²
7	Hol	11.75m ²
8	Scara	3.74m ²
9	Dormitor 3	20.94m ²
10	Baie 3	8.12m ²
11	Vestibul	4.57m ²
12	Supanta	26.42m ²

TOTAL Suprafata utila INTERIOR 195.95m²

13	Logie 1	25.28m ²
14	Logie 2	16.93m ²

TOTAL Suprafata utila EXTERIOR 42.21m²

TOTAL SUPRAFATA UTILA 238.16m²

SUPRAFETE CONSTRUITE

Suprafata Construita	235.24m ²
Suprafata Construita EXTERIOR	57.92m ²

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA 293.16m²

PENTHOUSE TIP III

Spațiul de zi cu suprafață de 55mp și înălțime de 5.9 m, creează perspective unice către priveliștea orașului și Vf. Tâmpa.

Terasele pe 2 laturi accesibile din zona de zi și dormitoare.

Acces în apartament inclusiv direct cu liftul din parcare subterană.

Cameră tehnică dedicată pentru mașina de spalat rufe, uscător etc.

Nr. unități: 1

Poziție: B1; mansarda; orientare est-sud-vest

